



Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования

«Волгоградский  
государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ВолГУ

В.В. Тараканов

2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОТДЕЛЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

«07» 12 2016 г. № 19-22-368

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Отдел капитального строительства (в дальнейшем именуется ОКС) является структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный университет» (далее- ВолГУ или университет) и подчиняется непосредственно проректору по инвестиционному развитию и безопасности.

1.2. ОКС обеспечивает организацию капитального строительства объектов ВолГУ.

1.3. ОКС в своей работе руководствуется Уставом ВолГУ, Коллективным договором, настоящим положением, законодательной и нормативной документацией, перечень которой указан в реестрах внешней и внутренней документации ОКС.

1.4. Структуру и штатное расписание отдела утверждает ректор ВолГУ по представлению проректора по инвестиционному развитию и безопасности.

1.5. Непосредственное руководство отделом осуществляется проректором по инвестиционному развитию и безопасности.

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калинин О.А.	Страница: 1 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

- 2.1. Организация, строительство, реконструкция и обеспечение своевременного ввода в действие новых объектов.
- 2.2. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
- 2.3. Обеспечение наиболее эффективного использования капитальных вложений, сокращения объема незавершенного строительства.

## 3. ПРОЦЕССЫ И ФУНКЦИИ.

- 3.1. Разработка планов капитальных вложений и проектно-изыскательских работ, а также планов ввода в эксплуатацию основных фондов и объектов.
- 3.2. Разработка и согласование с проектными организациями и подрядчиком календарных графиков изготовления и выдачи проектно-сметной документации и учет ее в установленном порядке.
- 3.3. Составление совместно с подрядчиками графиков проектных работ и осуществление контроля за их выполнение.
- 3.4. Организация своевременного получения проектно-сметной документации, ее изучения и передачи для производства работ.
- 3.5. Рассмотрение и согласование с проектными организациями замечаний и претензий строительно-монтажных организаций по технической документации на отдельные объекты строительства.
- 3.6. Участие совместно с соответствующими службами предприятия в корректировке плана строительных работ по существующим площадкам.
- 3.7. Организация своевременной подготовки строительных площадок и передачи их подрядным строительно-монтажным организациям. Обеспечение своевременного оформления документации на снос строений, перенос подземных и надземных коммуникаций и зеленых насаждений на строительных площадках.
- 3.8. Разработка совместно с подрядными строительными и проектными организациями проектов пусковых комплексов.
- 3.9. Осуществление контроля и технического надзора за строительством, монтажом оборудования, соблюдением правил техники безопасности.

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калинин О.А.	Страница: 2 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

3.10. Контроль за качеством работ и соблюдением всех правил ведения работ согласно техническим условиям на строительстве.

3.11. Разработка мероприятий, обеспечивающих своевременный ввод объектов строительства в эксплуатацию и организация их выполнения.

3.12. Подготовка для приёмной комиссии всей документации по законченным объектам для сдачи их в эксплуатацию на основании исполнительной технической документации, представленной подрядной строительной организацией, участие в предварительном приёме объектов рабочей комиссией и подготовка вместе с подрядчиком для сдачи их заказчику.

3.13. Разработка, составление и своевременное представление отчетности, связанной с деятельностью отдела.

3.14. Осуществление учета незавершенного капитального строительства строящихся объектов.

3.15. Организация хранения технической документации.

3.16. Организация проведения технических и инструктивных совещаний по вопросам правильной эксплуатации зданий и сооружений, своевременного принятия мер по устранению выявленных дефектов.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОЛНОМОЧИЯ.**

4.1. Проректор по инвестиционному развитию и безопасности имеет право:

4.1.1. Осуществлять наблюдение за проектно-сметными работами, выполняемыми проектными организациями.

4.1.2. Представлять руководству университета для применения санкций материалы на виновных, допустивших срыв выполнения работ по капитальному строительству и вводу в эксплуатацию новых объектов.

4.1.3. Представлять университет в других организациях и учреждениях по всем вопросам, относящимся к компетенции отдела.

4.1.4. Распределять и регулировать материальные и денежные средства, выделенные для капитального строительства.

4.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на отдел задач и функций несет проректор по

<b>Название документа:</b> Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
<b>Разработчик:</b> Проректор по ИР и Б Калинин О.А.	<b>Страница:</b> 3 из 4	<b>Версия:</b> 3
<b>Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи</b>		

инвестиционному развитию и безопасности. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями.

4.3. ОКС возглавляет проректор по инвестиционному развитию и безопасности, который назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.1. В период временного отсутствия проректора по инвестиционному развитию и безопасности, его обязанности возлагаются на сотрудника назначенного приказом по университету.

4.3.2. В своей деятельности проректор по инвестиционному развитию и безопасности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными актами, приказами.

4.3.3. Сотрудники отдела имеют право на материально-техническое и информационное обеспечение своей деятельности.

4.3.4. Сотрудники отдела несут ответственность:

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей;

- за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ;

- за причинение материального ущерба в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

## 5. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ.

В процессе осуществления функций ОКС взаимодействует:

5.1. С отделом охраны труда и пожарной безопасности участвует в мероприятиях по выполнению требований охраны труда работающих, промышленной санитарии и противопожарной безопасности.

5.2. С управлением экономики – по вопросам подбора, расстановки и повышения квалификации сотрудников отдела. По вопросам планирования капитальных вложений в строительство.

5.3. С бухгалтерией - по вопросам оплаты работы сотрудников отдела, оплаты услуг по договорам с подрядными и проектными организациями.

Название документа: Положение об отделе капитального строительства ВолГУ		
Разработчик: Проректор по ИР и Б Калиничев О.А.	Страница: 4 из 4	Версия:3
Копии с данного оригинала при распечатке недействительны без заверительной надписи		

5.4. С юридическим отделом – согласовывает правовые вопросы, входящие в компетенцию отдела.

5.5. С другими структурными подразделениями ВолГУ в рамках выполняемых функций.

Проректор по инвестиционному  
развитию и безопасности  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

О.А. Калиничев

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления делами  
«05» \_\_\_\_\_ 2016 г.

И.В. Манаенков

Начальник юридического отдела  
«15» \_\_\_\_\_ 2016 г.

С.А. Сафронова

Начальник общего отдела  
«30» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Д.В. Даниленко

Начальник управления кадров  
«06» \_\_\_\_\_ 2016 г.

С.В. Максимова